

(Приложение № 3). Акт приемки оказанных услуг Арендатор предоставляет Субарендатору для согласования не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным. По данному Акту Стороны определяют общий объем (количество) и перечень предоставленных услуг, выполненных Арендатором в течение месяца и общую стоимость услуг, подлежащих оплате.

3.3. Субарендатор обязан принять оказанные услуги в течение трех дней с момента получения Акта или направить Арендатору мотивированный отказ от приемки услуг в адрес Арендатора, услуги считаются оказанными в полном объеме и без замечаний, и подлежат оплате на основании одностороннего Акта.

3.4. Оплата услуг производится Субарендатором ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, в рублях на основании счетов, выставяемых Арендатором на основании подписанных Сторонами Акта приемки оказанных услуг.

3.5. Оплата услуг производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

3.6. Арендатор оставляет за собой право не чаще одного раза в год изменять стоимость услуг в соответствии с действующими расценками на момент выставления счета и последующим выставлением дополнительных счетов. В случае изменения стоимости услуг Арендатор письменно уведомляет Субарендатора не позднее, чем за 10 дней до вступления в силу новых Тарифов.

3.7. Дополнительные услуги оплачиваются по дополнительным счетам, на основании утвержденных Арендатором ставок, согласованных с Субарендатором.

4. Ответственность сторон.

4.1. Субарендатор несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, а также за нарушение правил эксплуатации технических средств и инженерного оборудования в предоставляемом Учебном классе. В случае порчи оборудования и инвентаря Субарендатор возмещает стоимость причиненного ущерба или ремонта.

4.2. В случае просрочки Субарендатором платежа, установленного в разделе 3 настоящего договора, Арендатор оставляет за собой право не оказывать услуги до получения оплаты.

5. Срок действия договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует на неопределенный срок.

6. Изменение и расторжение договора.

6.1. Настоящий договор может быть прекращен в соответствии с нормами законодательства РФ или по основаниям, указанным в настоящем договоре.

6.2. Субарендатор вправе отказаться от исполнения договора (право на расторжение) в одностороннем, внесудебном порядке, предупредив об этом Арендатора в 30-ти дневный срок в письменном виде. В этом случае Арендатор обязан вернуть Субарендатору денежные средства, в сумме, соответствующей стоимости времени, в течение которого Субарендатор не будет пользоваться Учебным классом.

6.3. Арендатор вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору предварительно уведомив Субарендатора не позднее, чем за 30 календарных дней до даты прекращения настоящего Договора.

6.4. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

7. Рассмотрение споров.

7.1. По всем вопросам, которые не оговорены в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров.

7.4. В случае не достижения взаимоприемлемого решения все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности будут разрешены в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Реквизиты сторон.

АРЕНДАТОР:

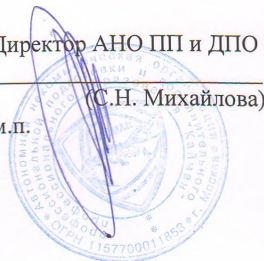
Автономная некоммерческая организация профессиональной подготовки и дополнительного профессионального образования «Кайман»
125009, г. Москва, ул. Тверская, д.9/17, стр.5
Учетный номер: 7714056158
ОГРН 1157700011853 от 29.07.2015 г.
ИНН 9710000058
КПП 771001001
Р/с 40703810340000000973
Публичное Акционерное Общество Сбербанк России
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

СУБАРЕНДАТОР:

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Образование – Русское слово»
Адрес места нахождения: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 17Б
ОГРН 1167700062397
ИНН 9729020731
КПП 772901001
Р/с 40703810038040005460
ПАО Сбербанк г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Директор АНО ПП и ДПО «Кайман»

М.П.



(С.Н. Михайлова)

Директор АНО ДПО «Образование – Русское слово»



(М.И. Лобзина)

ДОГОВОР № 05/2016
субаренды нежилого помещения

г. Москва

«15» августа 2016 г.

Автономная некоммерческая организация профессиональной подготовки и дополнительного профессионального образования «Кайман», в лице Директора **Михайловой Светланы Николаевны,** действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Образование-Русское слово»**, в лице Директора **Лобзиной Марины Ивановны,** действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает во временное пользование нежилое помещение III комната № 2 на 2-ом этаже в здании, расположенном по адресу: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 9/17, стр.5 общей площадью 35 кв. м. – учебный класс.

1.2. Помещения, передаваемые Субарендатору расположены в части здания, принадлежащей ООО «Калинка», именуемому в дальнейшем «Арендодатель» на праве собственности (основание: Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 77 – 01 / 30 – 271 / 2001 – 16008 от 26.12.2001 г. выдано Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), а также договора аренды № 3/2015 от 29 июля 2015г.

2. Обязанности сторон

2.1. Ежемесячно до 1 (Первого) числа предыдущего месяца стороны согласовывают график предоставления Учебного класса Субарендатору на текущий месяц по форме, согласованной Сторонами (Приложение № 2).

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Предоставлять Субарендатору арендуемое помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению со всеми имеющимися документами, необходимыми для его использования.

2.2.2. Не чинить препятствий Субарендатору в правомерном использовании арендуемого помещения.

2.2.3. Арендатор обеспечивает условия в помещении, указанном в п.1.1 Договора, в соответствии с санитарными нормами и требованиями пожарного законодательства РФ.

2.3. Субарендатор обязан:

2.3.1. Содержать арендуемое помещение в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии, а также соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.2. Своевременно оплачивать арендную плату, возмещать материальный ущерб, причиненный арендуемому помещению по вине или небрежности работников, обслуживающего персонала или посетителей Субарендатора.

2.4. Для организации взаимодействия и согласования графика предоставления Учебного класса Стороны назначают ответственных лиц: от арендатора - Михайлова Светлана Николаевна, от субарендатора - Лобзина Марина Ивановна.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Оплата за пользование Учебным классом по настоящему договору определяется в соответствии с действующими на момент выставления счета Тарифами НОЧУ ПП и ДПО «Кайман» (Приложение № 1). Арендная плата включает расходы за электроэнергию, коммунальные и эксплуатационные услуги, без НДС.

3.2. Стороны ежемесячно не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным подписывают Акт приемки оказанных услуг по форме, согласованной Сторонами

Акт приема-передачи

Автономная некоммерческая организация профессиональной подготовки и дополнительного профессионального образования «Кайман», в лице Директора Михайловой Светланы Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Образование-Русское слово», в лице Директора Лобзиной Марины Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает во временное пользование нежилое помещение III комната № 2 на 2-ом этаже в здании, расположенном по адресу: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 9/17, стр.5 общей площадью 35 кв. м. – учебный класс.
2. Претензий к техническому состоянию арендуемых помещений Субарендатор не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Арендатора, один – у Субарендатора.

Директор АНО ПП и ДПО «Кайман»

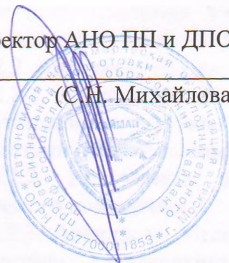
Директор АНО ДПО «Образование – Русское слово»

(С.Н. Михайлова)

(М.И. Лобзина)

м.п.

м.п.



Приложение № 2
к договору № 05/2016 от 15 августа 2016г

Форма согласования графика предоставления Учебного класса
в рамках Договора № 05/2016 от 15 августа 2016г.

Расписание занятий слушателей АНО ДПО «Образование – Русское слово» на территории
АНО ПП и ДПО «Кайман»

на _____ месяц 20__ года

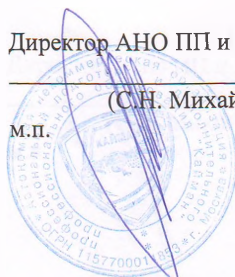
День	Учебный класс	
	Часы	Время

Согласовано «__» _____ 20__ года

Директор АНО ПП и ДПО «Кайман»

М.П.

(С.Н. Михайлова)



Директор АНО ДПО «Образование – Русское слово»

(М.И. Лобзина)



Приложение № 1
к договору № 05/2016 от 15 августа 2016г.

Тарифы на услуги АНО ПП и ДПО «Кайман»

Наименование услуг	Кол-во часов	Тариф (руб)
Субаренда Учебного класса:		
с 09:00 до 18:00 часов	9 часов	10 000,00р.
с 09:00 до 14:00 часов	5 часов	5 000,00р.
с 14:00 до 18:00 часов	4 часа	4 000,00р.

Директор АНО ПП и ДПО «Кайман»

Директор АНО ДПО «Образование - Русское слово»

(С.Н. Михайлова)

(М.И. Лобзина)

М.П.

